



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

## भाग -1

### पंजीयन प्रमाण पत्र

#### पंजीकरण विवरण

ई-पंजीयन संख्या	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
पंजीयन तिथि	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
संपत्ति का गाइड लाइन अनुसार मूल्य	₹ 38,37,180
पंजीयन फीस	₹ 500

#### विलेख का विवरण

विलेख का प्रकार	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज
लिखत	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज, परन्तु जिसके द्वारा कोई सारवान परिवर्तन न किया गया हो।

#### संशोधन/सुधार विलेख का विवरण

विलेख का प्रकार	पट्टा विलेख
लिखत	पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक किन्तु बीस वर्ष तक है
दस्तावेज संख्या	MP028882019A1050338

#### ई-स्टाम्प का विवरण

ई-स्टाम्प कोड	01010909022026000924
ई-स्टाम्प राशि	₹ 5,000



शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 5,000
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0

ई-स्टाम्प का प्रकार	गैर-न्यायिक
ई-स्टाम्प जारी करने की तिथि एवं समय	09-02-2026 11:35:30 AM
जारीकर्ता	जीतेन्द्र पालीवाल
जारीकर्ता का प्रकार	सेवा प्रदाता ,एसपीआईडी: SP010242608202000787
स्थान	Motibagh Square, Sadar Bazar Road, Sendhwa, Madhya Pradesh. 12 m from Aggarwal Gift House pin-451666 (India) बड़बानी मध्य प्रदेश

पादक अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 1 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि के समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



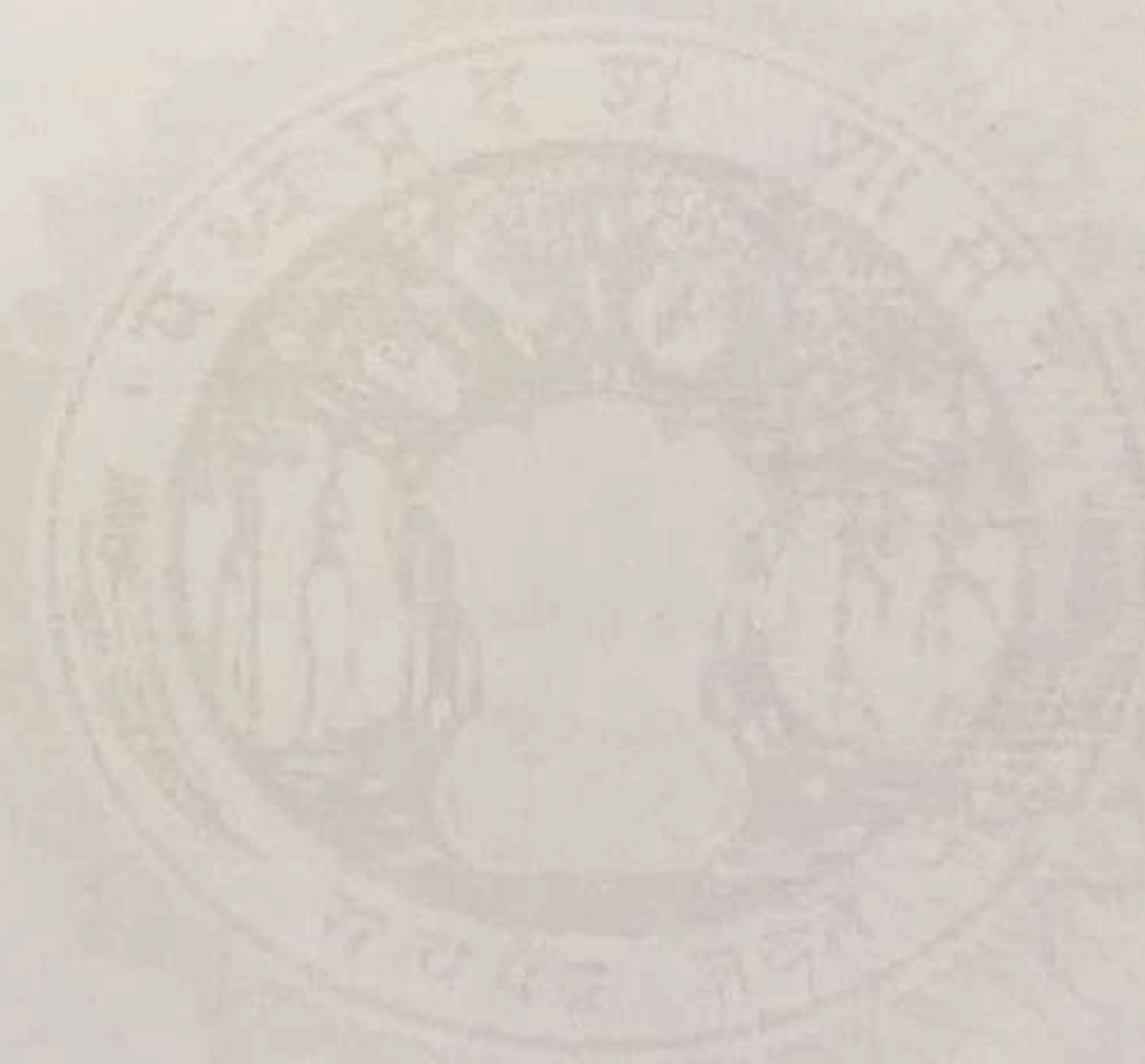
पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

दस्तावेज का पंजीयन, पंजीयन प्राधिकारी द्वारा डिजिटल हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक को किया गया।

Digitally Signed By: AMIT SITOKE  
Designation: Sub Registrar (SR)  
Date & Time: 17/02/2026 11:41:42 AM  
Location: SUB REGISTRAR OFFICE SENDHWA, Barwani  
Reason: Registration of Document  
Registration Number: MP9IGR16832026A100188341



तुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तावल (पट्टेदार) के बीच  
वैलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 2 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में द  
र आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

हम, पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज, परन्तु जिसके द्वारा कोई सारवान परिवर्तन न किया गया हो। विलेख के निष्पादक शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि निम्नलिखित लिखत पूर्णतः सही एवं सत्य है, एवं जिसकी पुष्टि सभी संबंधित निष्पादकों अथवा दावेदारों, द्वारा की गई है।

## पट्टादाता का विवरण



नाम	अतुल शाह Atul Shah
पिता का नाम	वाल कृष्णा शाह Bal Krishna Shah
लिंग	पुरुष
आयु	47 वर्ष
पता	हाउस ने १९५, निवाली रोड, अभिनव कॉलोनी, वार्ड नो ०८, सेंधवा, सेंधवा, बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451666,
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX2860
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

निष्पादक अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम ताचल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 3। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शाते और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

## पट्टादाता का विवरण



नाम	श्याम तायल Shyam Tayal
पिता का नाम	ओम प्रकाश तायल OM PRAKASH TAYAL
लिंग	पुरुष
आयु	47 वर्ष
पता	इ-७ , महावीर कॉलोनी , , सेंधवा, बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451666,
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXXX7645
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति



अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच  
विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 4 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में  
पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

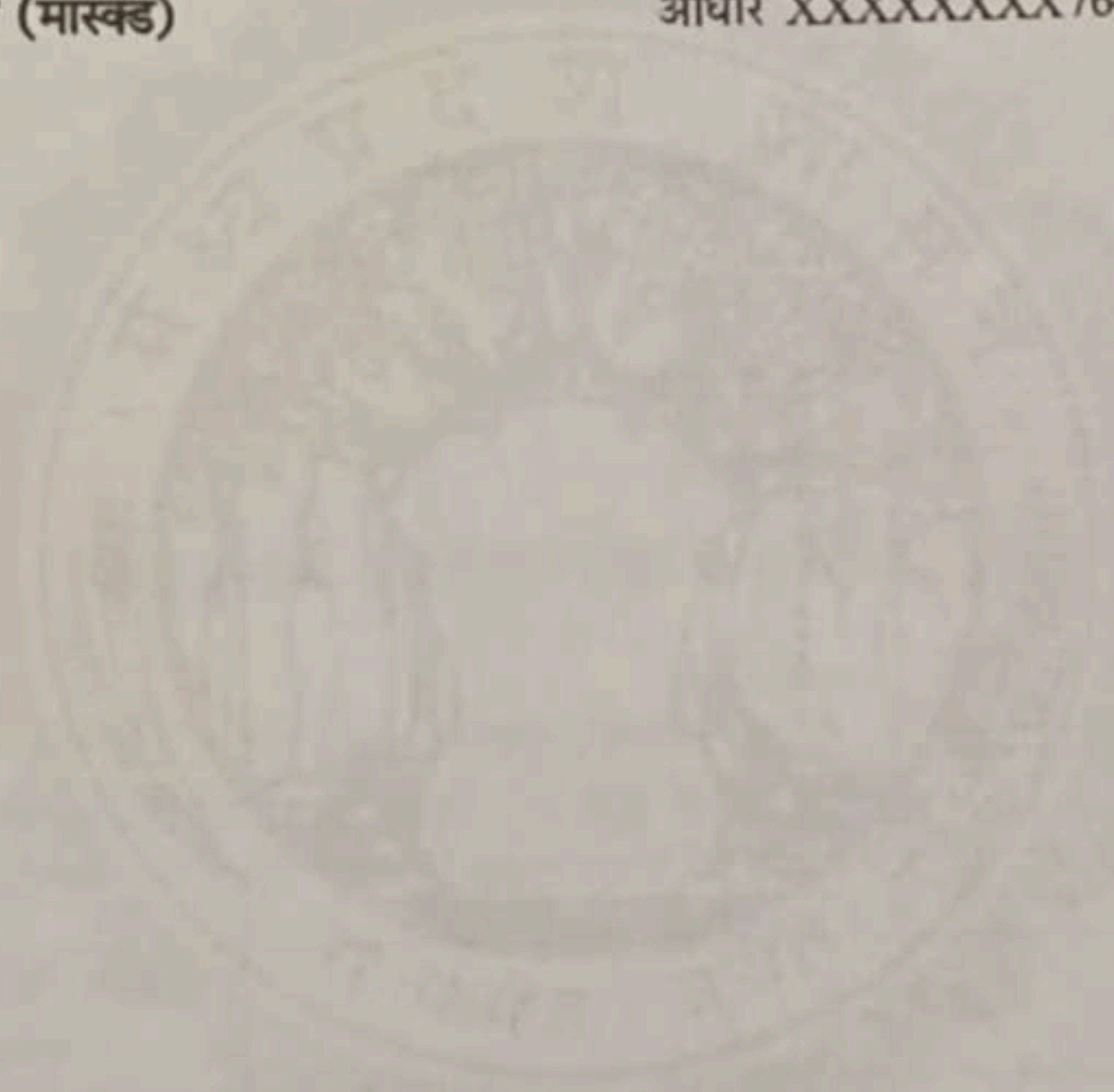
ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

## पट्टेदार का विवरण



संगठन/ विधिक इकाई का नाम	ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI
पैन	AAEAA8722C
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्याम तायल Shyam Tayal
पिता का नाम	ओम प्रकाश तायल OM PRAKASH TAYAL
लिंग	पुरुष
आयु	47 वर्ष
अधिकृत व्यक्ति का पता	ई-७, महावीर कॉलोनी, सेंधवा, सेंधवा, बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451666,
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX7645



निष्पादक अतुल शाह और । अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 5 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शात और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

में / हम, सभी निष्पादक एवं दावेदार पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक किन्तु बीस वर्ष तक है में वर्णित निम्नलिखित संपत्ति के विवरण से सहमत होते हुए विधि पूर्वक पुष्टि करते है

संपत्ति का मूल्यांकन						
संपत्ति मूल्यांकन आईडी	गाइडलाइन/शासकीय मूल्य (a)	प्रमार्य स्टाम्प शुल्क (b)	प्रमार्य स्टाम्प में छूट (c)	पंजीयन फीस (d)	पंजीयन फीस में छूट (e)	पूर्ण मुगतान
3494801	₹ 38,37,180	₹ 5,000	₹ 0	₹ 500	₹ 0	₹ 5,500
योग	₹ 38,37,180					

## संपत्ति का अमिर्वर्णन

संपत्ति मूल्यांकन ID : 3494801  
संपत्ति का प्रकार : कृषि भूमि  
व्यपवर्तन की स्थिति : व्यपवर्तित

भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1004032787

खसरा क्रमांक : 3/1

संपत्ति का पता : पटवारी हल्का नंबर 02, सर्वे नंबर 3/1 कुल रकबा 5.10 एकड़ 2.063 हेक्टर शैक्षणिक परिवर्तित भूमि जो ग्राम-बनिहार, तहसील-सैंधवा, जिला-बडवानी में स्थित है।

क्षेत्र का प्रकार	उपक्षेत्र का प्रकार	ज़िला	तहसील	गाँव	गाइडलाइन स्थान
ग्रामीण	गैर योजना क्षेत्र	बडवानी	सैंधवा	00005-बनिहार-152-बनिहार	बनिहार बायपास रोड से ५०० फीट पश्चात

क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं

क्या म. प्र. मू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के तहत सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है : नहीं

व्यपवर्तन की स्थिति आयुक्त मू-अमिलेख से : अव्यपवर्तित

संपत्ति के उपयोग का प्रकार : कृषि

आयुक्त मू-अमिलेख से कुल क्षेत्रफल : 2.063 हे.

क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : हाँ

संपत्ति स्वामी एवं संव्यवहृत खसरा नंबर 3/1 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
अतुल शाह	बाल कृष्णा शाह	1/2	1.0315	1/2	1.0315
श्याम तायल	ओम प्रकाश तायल	1/2	1.0315	1/2	1.0315

अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 6। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

संपत्ति में पट्टेदार का अंश

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संबन्धित क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)
ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI	-	1	2.063

विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा /- चौहद्दी

उत्तर	ग्राम-बनिहार काकड़
दक्षिण	अर्पित पिता वृन्दावन तायल की भूमि
पूर्व	नितेश राधेश्याम एवं सुशील ओमप्रकाश की भूमि
पश्चिम	छगन छेदिया की भूमि
नहीं	

क्या निर्माण है :

संदर्भित दस्तावेज

- ऊपर वर्णित संपत्ति मेरे / हमारे द्वारा पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक MP028882019A1050338 दिनांक 22/01/2019 से प्राप्त की गई है।
- दस्तावेज क्रमांक Khasra

लागू होने वाले उपबंध :

लागू नहीं



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

भाग-2

प्रपठन / इबारत / रिसाइटल

हम इसे सत्यनिष्ठापूर्वक प्रमाणित करते हैं -

1. मैंने/हमने संशोधन विलेख निष्पादित किया है और मैं संशोधन के निहितार्थों से पूरी तरह अवगत हूँ।
2. इसके द्वारा घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मेरे/हमारे द्वारा दी गई जानकारी मेरी/हमारी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है और मेरे/हमारे द्वारा कुछ भी नहीं छिपाया गया है। मैं/हम यह भी वचन देता/देते हूँ/हैं कि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत गलत जानकारी के मामले में मेरे/हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।
3. मैंने/हमने इस दस्तावेज़ को स्वतंत्र और निष्पक्ष सम्मति से, बिना किसी दबाव के, स्वस्थ मानसिक स्थिति में इस दस्तावेज़ का निष्पादन किया है।
4. मैं/हम घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि उक्त दस्तावेज़ से सारभूत परिवर्तन नहीं कर रहा/रहे हूँ/हैं यदि ऐसी स्थिति बनती है तो मैं/हम अतिरिक्त शुल्क/राशि अदा करूँगा/करेंगे।

5.

-:: संशोधन पत्र ::-

(1) श्याम पिता ओमप्रकाश तायल

आयु- 47 वर्ष, जाति- सामान्य (अग्रवाल), धंधा - व्यापार  
निवासी- वार्ड नं.22 महावीर कॉलोनी, सेंधवा, जिला बड़वानी (म.प्र.)  
(पेन नं. AASPT7539H)

(2) अतुल पिता बालकृष्ण शाह

आयु- 46 वर्ष, जाति- सामान्य (गुजराती), धंधा - व्यापार  
निवासी- वार्ड नं.08, निवाली रोड़, सेंधवा, जिला बड़वानी (म.प्र.)  
(पेन नं. BBTPS4797K)-----:: संशोधन कर्ता/ पट्टा दातागण

अभिनव विद्याकुंज शिक्षण संस्था, सेंधवा (पेन कार्ड नं. AAEEAA8722C)

तर्फे अध्यक्ष :- श्याम पिता ओमप्रकाश तायल  
आयु- 47 वर्ष, जाति- सामान्य (अग्रवाल), धंधा - व्यापार  
निवासी- वार्ड नं.22 महावीर कॉलोनी, सेंधवा जिला बड़वानी (म.प्र.)  
(पेन नं. AASPT7539H)-----:: संशोधन /पट्टा ग्रहीता

हम हम संशोधनकर्ता गण आप संशोधन ग्रहीता के हीत में यह संशोधन पत्र लिख देते है कि,

(1) हम संशोधनकर्ता गण द्वारा आप संशोधन ग्रहीता को दिनांक 22/01/2019 को पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक MP028882019A1050338 के माध्यम अपने मालिकी की रिक्त भूमि पटवारी हल्का नंबर 02 , सर्वे नंबर 3/1 रकबा 2.63 हेक्टर शैक्षणिक परिवर्तित भूमि जो ग्राम बनिहार, तहसील सेंधवा, जिला बड़वानी में बनिहार बायपास से लगभग 600 फीट बाद अन्दर की तरफ स्थित भूमि लीज पट्टे पर दी गई है।



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

(2) पट्टादाता द्वारा उक्त रिक्त भूमि पट्टाग्रहीता को शैक्षणिक प्रयोजन हेतु भवन बनाने के लिए दिनांक 22/01/2019 को लीज पर दी गई थी। चूंकि उक्त रिक्त संपत्ति उसी समय 30 वर्षों के लिए लीज पर दी गई थी किन्तु लिपिकीय त्रुटिवश 30 वर्ष के स्थान पर 15 वर्ष टंकित हो गया था। अतः उक्त लीज की अवधि 30 वर्ष अर्थात् दिनांक 22/01/2019 से प्रारंभ होकर दिनांक 21/01/2049 तक पढ़ी एवं समझी जावे। अन्य समस्त शर्तें मूल लीज की यथावत रहेगी। उक्त संशोधन लीज डीड दिनांक 22/01/2019 का भाग है।

(3) इस संशोधन से मूल दस्तावेज की संपत्ति में कोई भौतिक परिवर्तन नहीं हो रहा है तथा कोई सारवान परिवर्तन होता नहीं है और ना ही लीज डीड पर कोई विपरीत प्रभाव पड़ता है। यह संशोधन पत्र लीज डीड दस्तावेज का एक अंग माना जावे।

(4) उक्त संशोधन पत्र से मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता की धारा 165 (6) का उल्लंघन नहीं होता है।

उपरोक्त संशोधन पत्र हमने अपनी स्वेच्छा से राजीखुशी के पूर्ण होशो हवास में गवाहों के समक्ष संशोधनकर्ता एवं संशोधनग्रहीता के कहे अनुसार ड्राफ्ट टाईप करवाकर पढ़कर, समझकर अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित किया सो सही।

निष्पादक अतुल शाह और । अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 9। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित ति और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

भाग -3

अनुसूची- I: प्रत्येक संपत्ति की जियो-टैग छायाचित्र

संपत्ति क्रमांक

संपत्ति आईडी : 1004032787

छायाचित्र खींचने वाले का नाम - जीतेन्द्र पालीवाल Jitendra Paliwal

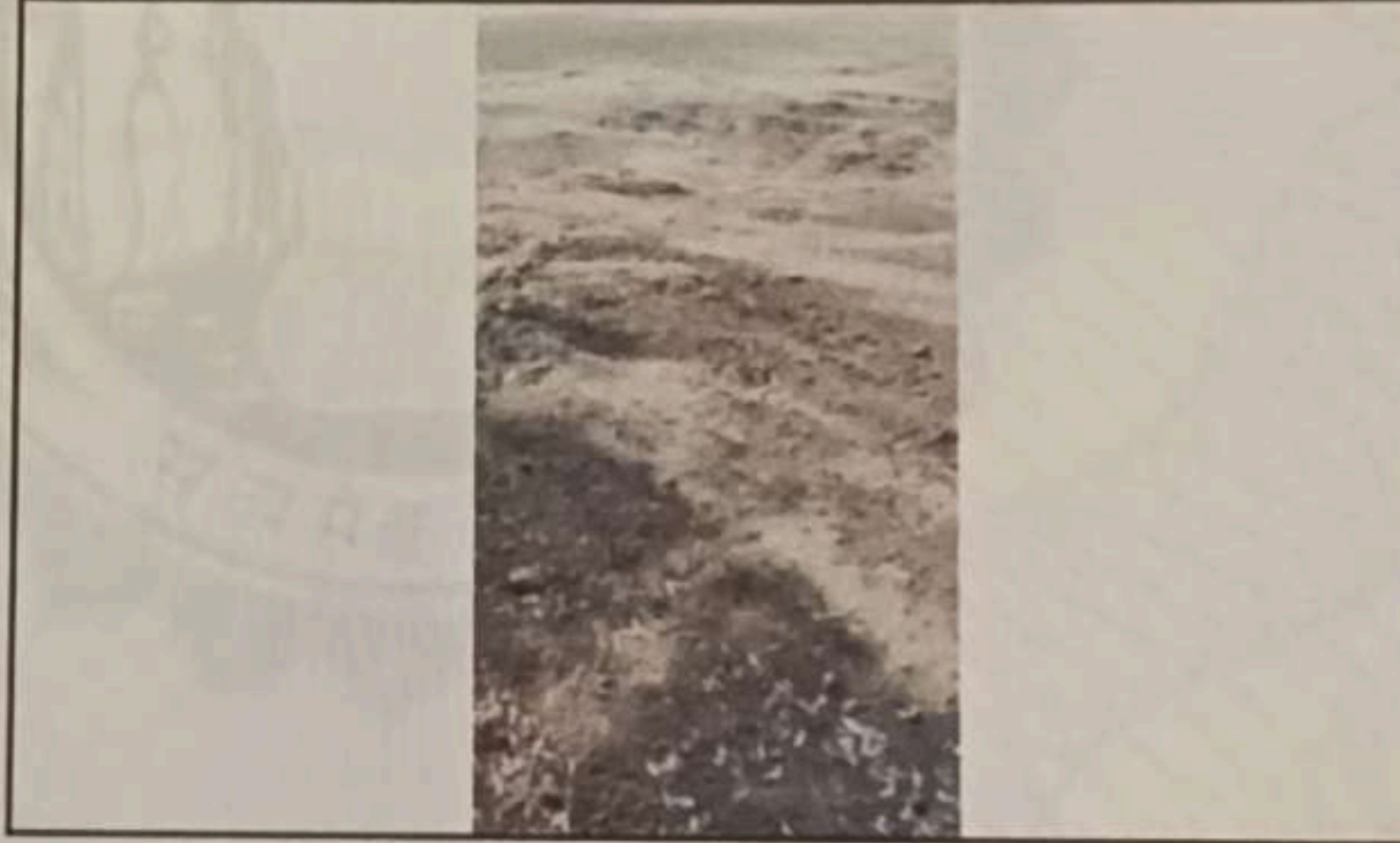
दिनांक एवं 06-02-2026  
समय- 11:59:01 AM

संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र

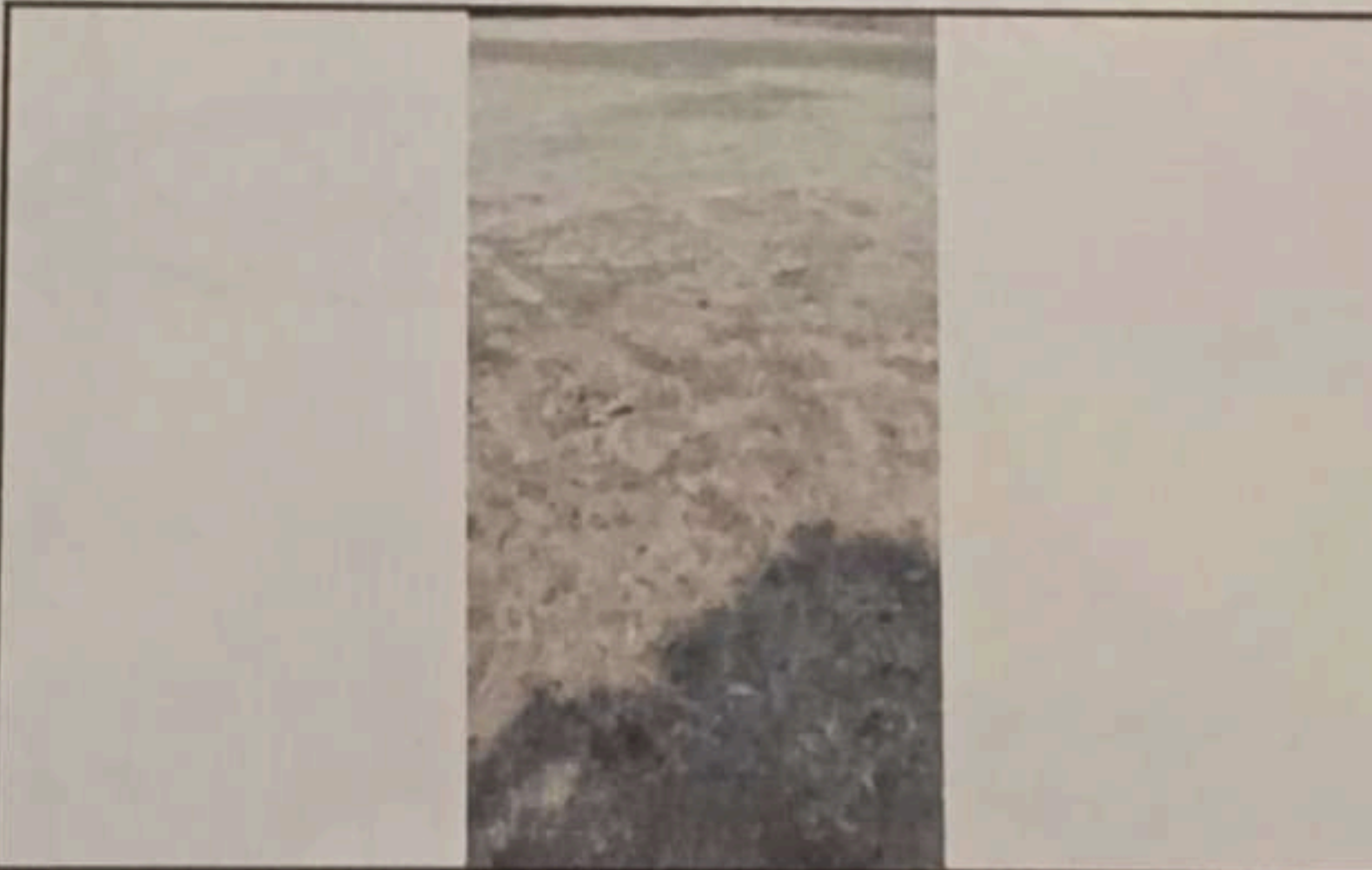


1

संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र



संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र





# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

## अनुसूची- II: प्रत्येक संपत्ति का प्री- बटान्कन रेखाचित्र/मानचित्र

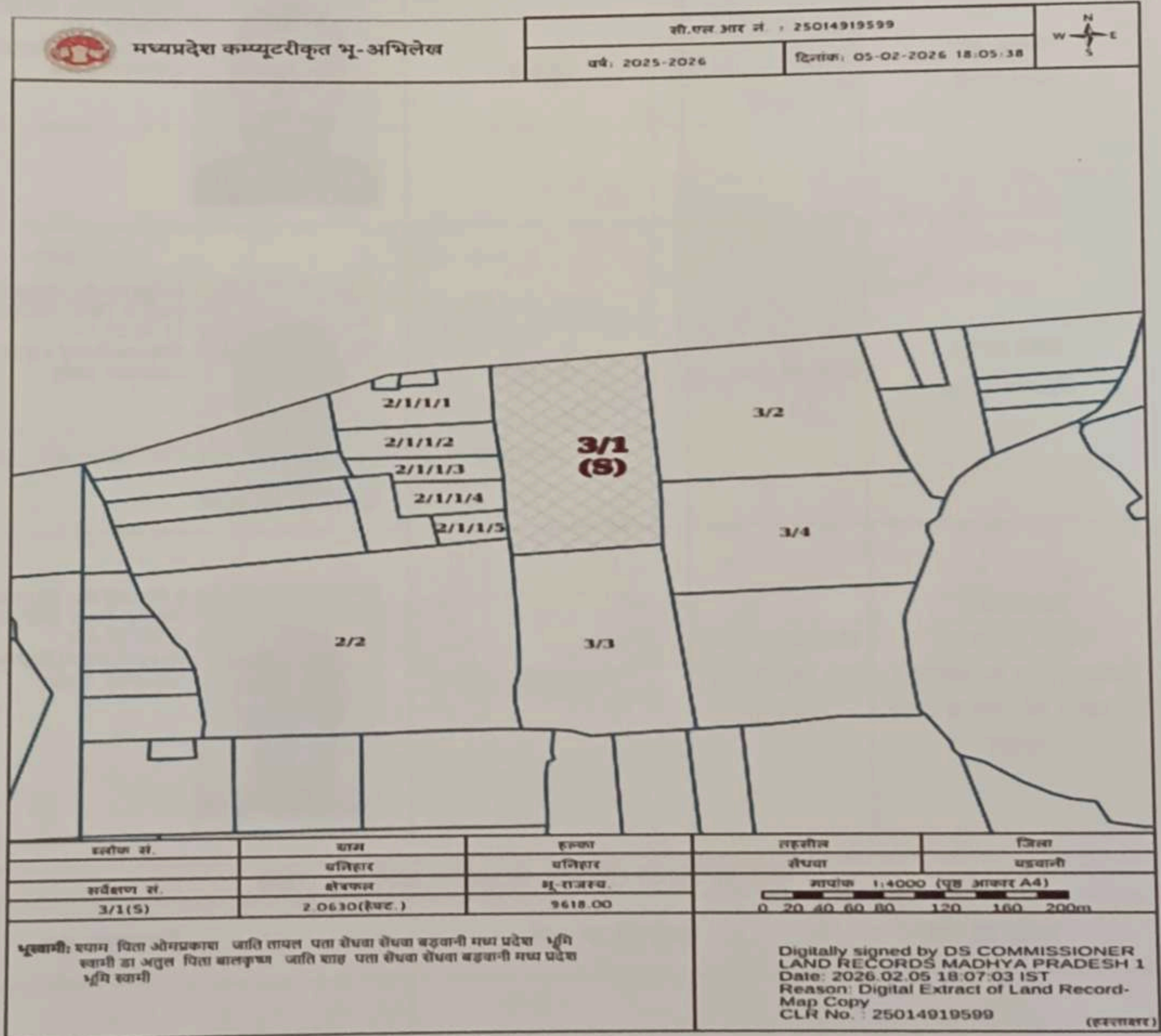
संपत्ति आईडी :

1004032787

खसरा नं.

मानचित्र

3/1



This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as on the date mentioned in the signature box. This document represents a certified copy of the land records.

मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया

मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय:

06-02-2026 11:59:07 AM

निष्पादक अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 11 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मध्य प्रदेश






पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

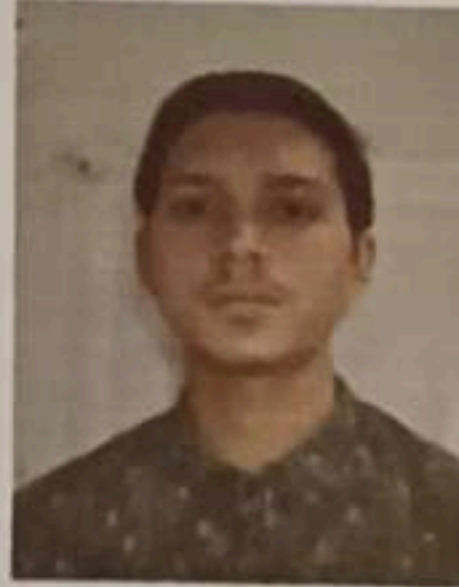
ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

भाग -4

पक्षकारों के ई-हस्ताक्षर

सरल क्रमांक	पक्षकार के नाम	पिता/पति का नाम	निष्पादक का प्रकार	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	अतुल शाह Atul Shah	बाल कृष्णा शाह Bal Krishna Shah	पट्टादाता	 e-Signed By: Atul Shah Date & Time: 09/02/2026 11:36:02 AM Reason: Deed Signing Location: India
2	श्याम तायल Shyam Tayal	ओम प्रकाश तायल OM PRAKASH TAYAL	पट्टादाता	 e-Signed By: Shyam Tayal Date & Time: 09/02/2026 11:36:50 AM Reason: Deed Signing Location: India
3	ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल	ओम प्रकाश तायल OM PRAKASH TAYAL	पट्टेदार	 e-Signed By: Shyam Tayal Date & Time: 09/02/2026 11:37:27 AM Reason: Deed Signing Location: India

गवाह का विवरण (निष्पादन को प्रमाणित करने वाले गवाह)

सरल क्रमांक	गवाह का नाम	पिता/पति का नाम	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	राजेश सोनी Rajesh Soni	संजय सोनी Sanjay Soni	 e-Signed By: Rajesh Soni Date & Time: 09/02/2026 11:41:01 AM Reason: Witness of Deed Execution Location: India

निष्पादक अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 12। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शात तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924  
ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

सरल क्रमांक	गवाह का नाम	पिता/पति का नाम	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
2	दिलीप गायकवाड़ Dilip Gayakwad	केशव Keshav	 e-Signed By: Dilip Gayakwad Date & Time: 09/02/2026 11:40:04 AM Reason: Witness of Deed Execution Location: India
3	नीलेश पंवार Nilesh Panwar	प्रहलाद पंवार prahlad panwar	 e-Signed By: Nilesh Panwar Date & Time: 09/02/2026 11:39:26 AM Reason: Witness of Deed Execution Location: India

घोषणा: निष्पादक/ निष्पादकों ने मेरी उपस्थिति में यह दस्तावेज़, निष्पादित किया है।

निष्पादक अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में निष्पादित निष्पादकों को संशोधित या सधार करने का दस्तावेज़ के पृष्ठ 17 में से 13 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शात



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

## भाग -5

### प्रस्तुतीकरण का पृष्ठांकन

दस्तावेज़, प्रस्तुतकर्ता द्वारा पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय को प्रस्तुत किया गया।

Digitally Signed By: AMIT SITOKE  
Designation: Sub Registrar (SR)  
Date & Time: 09/02/2026 11:47:35 AM  
Location: SUB REGISTRAR OFFICE SENDHWA, Barwani  
Reason: Presentation By – Atul Shah through Aadhaar E-Auth / DSC.

### निष्पादन की अमिस्वीकृति का पृष्ठांकन

सरल क्रमांक	नाम	पिता/पति का नाम	निष्पादक का प्रकार	पता
1	अतुल शाह Atul Shah	बाल कृष्णा शाह Bal Krishna Shah	पट्टादाता	हाउस नं १९५, निवाली रोड, अमिनव कॉलोनी, वार्ड नं ०८, सैंधवा, सैंधवा, बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451666
2	श्याम तायल Shyam Tayal	ओम प्रकाश तायल OM PRAKASH TAYAL	पट्टादाता	इ-७, महावीर कॉलोनी, , , सैंधवा, बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451666
3	ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल	ओम प्रकाश तायल OM PRAKASH TAYAL	पट्टेदार	ई-७, महावीर कॉलोनी, सैंधवा, सैंधवा, बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451666

उल्लेखित पक्षकारों ने पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर स्वीकार किया कि उनके द्वारा दस्तावेज़ निष्पादित किया गया है।

Digitally Signed By: AMIT SITOKE  
Designation: Sub Registrar (SR)  
Date & Time: 09/02/2026 11:49:36 AM  
Location: SUB REGISTRAR OFFICE SENDHWA, Barwani  
Reason: Admission of execution of the document  
accepted by above mentioned executant  
through Aadhaar E-Auth / DSC.

मादक अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में  
स्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज़ के पृष्ठ 17 में से 14 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि  
र समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

गवाह का विवरण (निष्पादक की पहचान का गवाह)	
आधार ई-केवाईसी के अतिरिक्त निम्नांकित साक्षियों ने पक्षकारों की पहचान स्थापित की है।	

पंजीकरण सील (पंजीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 60 के अनुसार)

इस दस्तावेज़ का इलेक्ट्रॉनिक पंजीकरण पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर पूर्ण किया गया। इस दस्तावेज़ में कुल 17 पृष्ठ शामिल हैं।

शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 5,000
पंजीयन फीस	₹ 500
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
कुल	₹ 5,500

Digitally Signed By: AMIT SITOKE  
Designation: Sub Registrar (SR)  
Date & Time: 17/02/2026 11:41:43 AM  
Location: SUB REGISTRAR OFFICE SENDHWA, Barwani  
Reason: Registration of Document  
Registration Number: MP9IGR16832026A100188341

निष्पादक अतुल शाह और 1 अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज़ के पृष्ठ 17 में से 15। यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड : 01010909022026000924

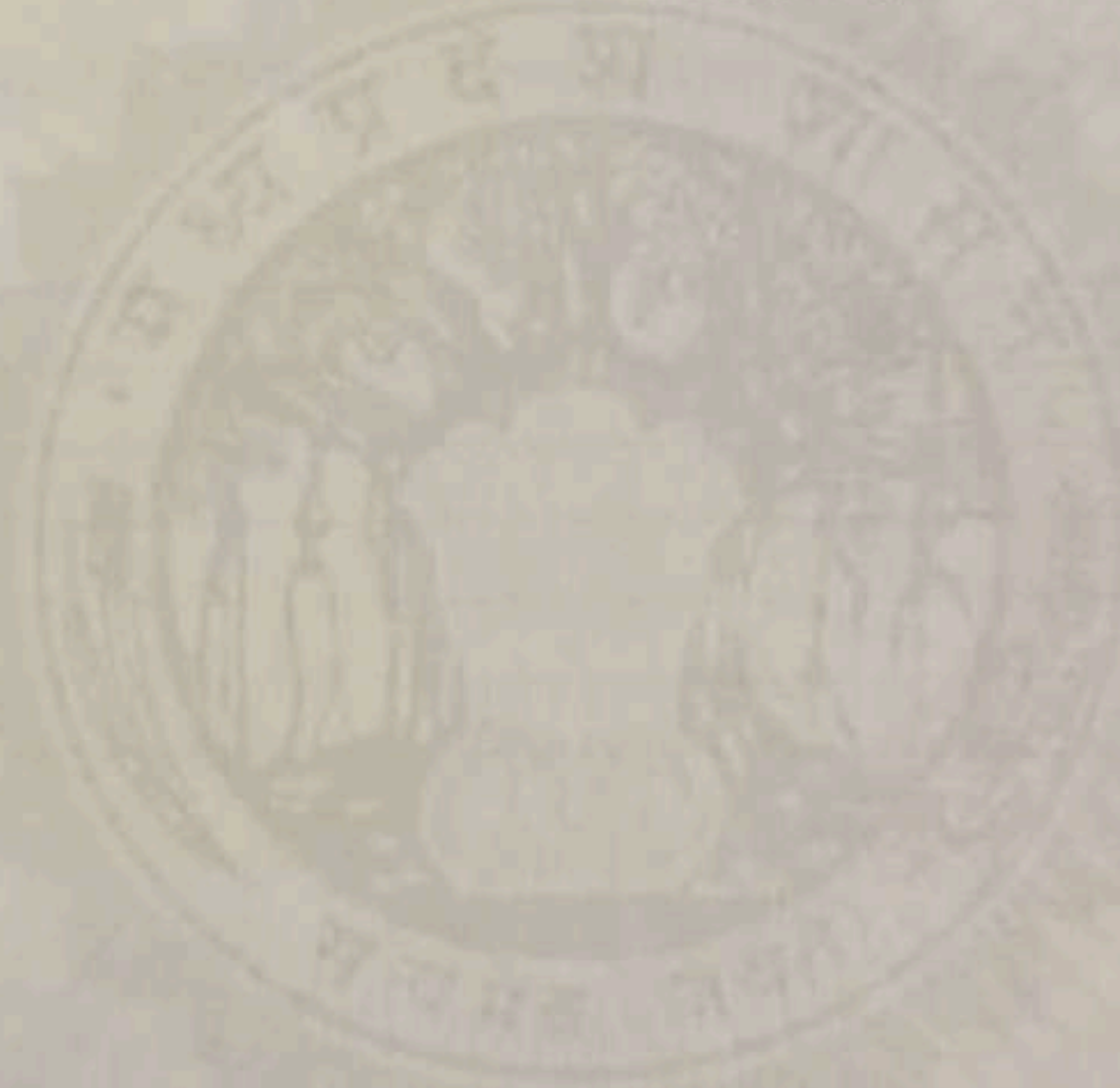
ई-स्टाम्पिंग तिथि : 09-02-2026 11:35:30 AM

भाग -6

अतिरिक्त पृष्ठांकन

Digitally Signed By: AMIT SITOKE  
Designation: Sub Registrar (SR)  
Date & Time: 09/02/2026 01:33:35 PM  
Location: SUB REGISTRAR OFFICE SENDHWA, Barwani  
Reason: Document Initiation ID/Registration Number R-05022600204092 impounded under Indian Stamp act 1899 u/s 38

Digitally Signed By: PRAVEEN MEHTA  
Designation: District Registrar (DR)  
Date & Time: 17/02/2026 11:22:23 AM  
Location: Barwani, Barwani  
Reason: COS Certificate - Order passed in Case Number 000013/B-103/33/2025-2026/BARW/1683, Date 16/02/2026, Ordered amount 315719, Challan WTXN160220262032109, Dated 16/02/2026, Document as stamped by Collector of Stamp.



निष्पादक अतुल शाह और । अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 16 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-05022600204092

ई-स्टाम्प कोड :

01010909022026000924

ई-स्टाम्पिंग तिथि :

09-02-2026 11:35:30 AM



निष्पादक अतुल शाह और । अन्य (पट्टादाता) और ABHINAV VIDHYAKUNJ SHIKSHAN SANSTHA SAMITI की ओर से श्याम तायल (पट्टेदार) के बीच पूर्व में रजिस्ट्रीकृत किलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज के पृष्ठ 17 में से 17 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित ति और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।